ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2024 № 105-пр

г. Ульяновск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Ульяновской области от 16.08.2018 № 371-пр

Внести в распоряжение Правительства Ульяновской области от 16.08.2018 № 371-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области» следующие изменения:

1) пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. «Дом, в котором родился поэт Н.М.Языков», 1802 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 59).»;

2) охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором родился поэт Н.М.Языков» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

от 16 августа 2018 г. № 371-пр

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2902ар3

Дом, в котором родился поэт Н.М.Языков

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	3	1	4	1	0	1	7	7	2	0	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия (далее – паспорт объекта) является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом, в котором родился поэт Н.М.Языков

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1802 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [V] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[V] памятник [ ] ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 16.05.1968 № 345/11 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и Ульяновской области, подлежащих охране как памятники государственного и местного значения».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск

(населённый пункт)

ул. | Ленина | д. | 59 | корп. и (или) стр. | |

кадастровый номер (при наличии): | 73:24:041804:713 |

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

указаны в паспорте объекта.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

указано в паспорте объекта.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия:

указано в паспорте объекта.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

указаны в паспорте объекта.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5^1 Федерального закона Российской Феде-

рации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включёнными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47^3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5^1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47^3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47^2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 настоящего раздела;

2) к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47^4 Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47^6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35^1 Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования
в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:

отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона 73-ФЗ.

_____»;

3) приложение № 1 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором родился поэт Н.М.Языков», 1802 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 59) изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Дом, в котором родился
поэт Н.М.Языков», 1802 г.
(Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Ленина, 59)

Экземпляр 4

7	3	1	4	1	0	1	7	7	2	0	0	0	0	5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия

02.02.2024
Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом, в котором родился поэт Н.М.Языков

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1802 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 16.05.1968 № 345/11 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и Ульяновской области, подлежащих охране как памятники государственного и местного значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 59.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не установлены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

8.1. Местоположение и градостроительные характеристики: место расположения здания в современных границах участка: расположено в центральной части г. Ульяновска на улице Ленина (бывшая улица Московская), участвует в формировании её красной линии, окружено одно-двухэтажными деревянными и кирпичными домами постройки конца XIX – начала XX веков. Главным фасадом ориентировано на юг.

Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное с подвалом.

Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): прямоугольный в плане двухэтажный под вальмовой кровлей объём, с востока на всю длину фасада дополнен одноэтажным объёмом тамбура входа под односкатной крышей, к которому примыкают столбы въездных ворот усадьбы.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики:

Форма крыши и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

Материал капитальных стен (красно-кирпичная кладка на известковом кладочном растворе) и пространственно-планировочная структура интерьеров

(капитальные стены); цилиндрические своды с распалубкой в подвале; в коридоре – перекрытия в виде маленьких куполов на парусах и арках.

Арочные и лучковые стеновые проёмы.

Форма (прямоугольные) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений дверных и оконных проёмов, соответствующие периоду начала XX века.

Въездные ворота: квадратные в сечении столбы со звеньями металлической решётки.

8.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Стилистика: русский классицизм.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

Четырёхпилястровый портик с фронтоном с профилями, сухариками и лепным растительным орнаментом; пилястры с вертикальными нишами и круглыми цветочными розетками в верхней части и гладкие; ступенчатый профилированный карниз с лучковыми изгибами; угловые лопатки с нишами и круглыми цветочными розетками в верхней части, рустованные на уровне первого этажа; межэтажные профилированные пояски; лучковые профилированные сандрики; пилястры с растительным орнаментом; гирлянды из цветов и бус; наличники (трёхсторонние профилированные; рамочные профилированные; рамочные профилированные с ушками; рамочные трёхсторонние с профилированными полочками); лепной растительный орнамент с пальметтой в центре.

Первоначальные столбы въездных ворот с профилированными карнизами и металлическими звеньями (створки ворот утрачены).

Информационная доска с текстом: «Особняк дворян Ермоловых, родственников поэта Н.М.Языкова. Построен в конце XVIII в.».

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

0	5	.	0	2	.	2	0	2	4

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

_____»;

4) приложение № 2 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором родился поэт Н.М.Языков», 1802 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 59) изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Дом, в котором родился
поэт Н.М.Языков», 1802 г.
(Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Ленина, 59)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Проведение противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия	До 02.04.2024	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 02.02.2024
2.	Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия	До 02.09.2024	
3.	Разработка проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия	До 02.09.2024	

1	2	3	4
4.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	До 02.09.2025	№ А-24/01
5.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

_____»;

5) приложение № 3 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором родился поэт Н.М.Языков», 1802 г. (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 59) изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Дом, в котором родился
поэт Н.М.Языков», 1802 г.
(Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Ленина, 59)

ТРЕБОВАНИЯ
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47[4] Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия	

_____».

Председатель
Правительства области В.Н.Разумков